



Square Bènes : vers un nouveau coeur de vi(ll)e!

LES OBJECTIFS

- « Recréer un coeur de ville partagé et apaisé autour d'une place végétalisée et animée »
- « Créer un parc de stationnement public souterrain de plus de 200 places »
- « Construire une école maternelle de 7 classes et une crèche de 20 berceaux »
- « Intégrer des commerces en rez-de-chaussée pour dynamiser le quartier sur une surface de 1 260 m² »
- « Produire des logements en répondant aux objectifs de mixité sociale tout en préservant les vues sur la forêt de la Vallière et en limitant la hauteur à 18mètres »

PRINCIPE D'AMENAGEMENT



Création d'une vaste place piètonne sur l'emprise du square et de la voirie



Création d'un équipement scolaire et de petite enfance en 2019



Modification des flux de circulation et amélioration des voiries sur tout le pourtour du site (avenues de la Libération, François Bérenger et Thomas Decaroli, et de la rue Jean-Baptiste Bermond)



Prolongement en sens unique de l'impasse de Gaulle jusqu'à l'avenue de la Libération en 2019



Préservation d'un accès en coeur d'îlot



Au nord et au sud, la place sera encadrée par des bâtiments implantés en continuité des immeubles existants



A l'est, de nouveaux bâtiments constitueront un front bâti sur l'avenue François Bérenger et la rue Jean-Baptiste Bermond, tout en maintenant un accès piétons à la future place



A l'ouest, les bâtiments seront implantés de façon discontinue pour maintenir les vues sur la forêt de la Vallière

