

**AR Prefecture**006-210601233-20230308-6-DE  
Reçu le 16/03/2023**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****DEPARTEMENT  
DES ALPES-MARITIMES****ARRONDISSEMENT DE GRASSE****CANTON DE  
CAGNES-SUR-MER-2****SÉANCE du : mercredi 08 mars 2023****Présidence de Monsieur Joseph SEGURA,  
Maire, Conseiller départemental des Alpes-Maritimes,  
Président délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur****Convocation :**

Date d'envoi : jeudi 02 mars 2023

Date d'affichage : jeudi 02 mars 2023

**Délibération :**Télétransmis en Préfecture des AM le : **16 MARS 2023**

Affichée en mairie le :

Notification(s) éventuelle(s) le : **16 MARS 2023****OBJET : CESSION D'UNE VITRINE (LOT 226)  
SITUÉE 250 AVENUE DU GÉNÉRAL  
LECLERC IMMEUBLE LE CONCORDE A  
SAINT-LAURENT-DU-VAR AU PROFIT DE LA  
SAS KP ÉDUCATION****NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX**

exercice	présents	votants	Pouvoirs	Absents
35	29	32	3	3

Pôle / Service : **Direction Juridique et foncière**  
Délibération N° : **DCM20230308\_06**Rapporteur : **Monsieur BERETTONI**  
Secrétaire de séance : **Madame DEY**

Le mercredi 08 mars 2023 à 17H30, le Conseil municipal de la Commune de Saint-Laurent-du-Var, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel de Ville en séance, sous la Présidence de M. Joseph SEGURA, Maire, et cela conformément aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du Code général des collectivités territoriales.

**Étaient présents :**

Monsieur Joseph **SEGURA**, Monsieur Thomas **BERETTONI**, Madame Brigitte **LIZEE JUAN**, Madame Danielle **HEBERT**, Monsieur Gilles **ALLARI**, Monsieur Jean-Pierre **BERNARD**, Madame Mary-Claude **BAUZIT**, Monsieur Marcel **VAÏANI**, Madame Marie-Paule **GALEA**, Monsieur Eric **BONFILS**, Madame Andrée **NAVARRO-GUILLOT**, Monsieur Bernard **GIRARDOT**, Madame Juliette **BARALE**, Monsieur Jean-Pierre **PAUSELLI**, Monsieur Michel **ELBAZ**, Madame Pierrette **CHARLIER**, Madame Florence **ESPANOL**, Monsieur Christian **RADIGALES**, Madame Vanessa **GUERRIER BUISINE**, Monsieur Yoann **SUAU**, Monsieur Ludovic **GALLUCCIO**, Madame Laurie **MORETTO ALLEGRET**, Madame Alexandra **DEY**, Madame Priscilla **HALIOUA**, Monsieur Raphaël **PALAYER**, Madame Marie-France **CORVEST**, Monsieur Marc **ORSATTI**, Madame Astrid **RAMELLA-VICENTE**, Madame Sandrine **BELOT**

**Excusé(s) avec POUVOIR donné conformément aux dispositions de l'article L.2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Madame **FRANQUELIN** à Madame **BAUZIT**  
Madame **NESONSON** à Monsieur **GALLUCCIO**  
Monsieur **DOMINICI** à Monsieur **PAUSELLI**

**Absent(s) :**

Monsieur **VILLARDRY**, Monsieur **MOSCHETTI**, Monsieur **ESPINOSA**

**Mes chers collègues,**

La Commune de Saint-Laurent-du-Var a souhaité réaliser un état des propriétés communales dans le cadre d'une gestion efficiente de son patrimoine. Cet état a révélé l'existence de plusieurs propriétés qui ne

OBJET : **CESSION D'UNE VITRINE (LOT 226) SITUÉE 250 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC  
IMMEUBLE LE CONCORDE A SAINT-LAURENT-DU-VAR AU PROFIT DE LA SAS KP ÉDUCATION**

représentaient plus d'intérêt particulier pour les besoins de la Commune et dont le coût d'entretien est important au regard de leurs utilités.

Tel est le cas notamment de la propriété communale constituant le lot n°226 de l'immeuble le Concorde, sise 250 avenue du Général Leclerc à Saint-Laurent-du-Var, sur la parcelle cadastrée section AY n°109.

Cette propriété correspond à une vitrine d'exposition située, au centre, dans le passage couvert en bordure de l'avenue du Général Leclerc. Elle a été acquise par la Commune le 1<sup>er</sup> octobre 1982, avec d'autres biens.

A l'heure actuelle, ladite vitrine n'est plus utilisée et ne présente plus d'intérêt particulier pour les besoins de la Commune. Il a donc été décidé de procéder à sa cession.

Ainsi, la Commune a saisi le service des domaines qui, par avis du 07 octobre 2020, renouvelé le 14 septembre 2022, a évalué le lot n°226 sus désigné à la somme de 3 400 € (trois mille quatre cent euros).

La Commune a proposé à l'ancien occupant, la SARL ALOHA BEAUTE, l'acquisition de ladite vitrine mais cette dernière ne s'est pas montrée intéressée.

Par courrier du 25 août 2022, la SAS IMUSIC-SCHOOL, dont le local professionnel est situé dans l'immeuble Le Concorde, a sollicité la Commune afin d'acquérir cette vitrine.

La Commune a accepté de procéder à la cession de la vitrine au profit de ladite société et les parties se sont entendues sur un prix de vente de cinq mille euros (5 000 €).

Il est précisé que suite à une réorganisation récente du groupe, la cession interviendra au profit de la SAS KP EDUCATION, présidente de la SAS IMUSIC-SCHOOL.

Ce projet de délibération a été examiné lors de la commission municipale finances, ressources humaines et administration générale qui s'est tenue le 27 février 2023.

**Ceci étant exposé, je vous demande donc, mes Chers Collègues, de bien vouloir :**

**APPROUVER** la vente au bénéfice de la SAS KP EDUCATION de la propriété communale correspondant à une vitrine (lot n°226), située 250 avenue du Général Leclerc, immeuble le Concorde, à Saint-Laurent-du-Var, sur la parcelle cadastrée section AY n°109, pour la somme de CINQ MILLE EUROS (5 000 €).

**AUTORISER** Monsieur le Maire ou le premier Adjoint à signer l'acte de vente de la propriété communale correspondant à une vitrine (lot n°226), située 250 avenue du Général Leclerc, immeuble le Concorde, à Saint-Laurent-du-Var, sur la parcelle cadastrée section AY n°109, pour la somme de CINQ MILLE EUROS (5 000 €).

**AUTORISER** Monsieur le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires relatives à l'accomplissement des procédures précitées.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ,**

**APPROUVE** la vente au bénéfice de la SAS KP EDUCATION de la propriété communale correspondant à une vitrine (lot n°226), située 250 avenue du Général Leclerc, immeuble le Concorde, à Saint-Laurent-du-Var, sur la parcelle cadastrée section AY n°109, pour la somme de CINQ MILLE EUROS (5 000 €).

OBJET : **CESSION D'UNE VITRINE (LOT 226) SITUÉE 250 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC  
IMMEUBLE LE CONCORDE A SAINT-LAURENT-DU-VAR AU PROFIT DE LA SAS KP ÉDUCATION**

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou le premier Adjoint à signer l'acte de vente de la propriété communale correspondant à une vitrine (lot n°226), située 250 avenue du Général Leclerc, immeuble le Concorde, à Saint-Laurent-du-Var, sur la parcelle cadastrée section AY n°109, pour la somme de CINQ MILLE EUROS (5 000 €).

**AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires relatives à l'accomplissement des procédures précitées.

En application des dispositions de l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales, le Maire est chargé d'exécuter les décisions du Conseil Municipal.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication, auprès du Tribunal administratif de Nice sis 18 avenue des Fleurs (06000 NICE) ou via l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans les mêmes conditions de délai.

POUR EXTRAIT CONFORME  
**Le Maire de Saint-Laurent-du-Var**  
**Conseiller Départemental des Alpes-Maritimes**  
**Président délégué de la Métropole Nice Cote d'Azur**

**Joseph SEGURA**

