

AR Prefecture

006-210601233-20240617-DCM20240617\_12-DE  
Reçu le 20/06/2024



EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT  
DES ALPES-MARITIMES

SÉANCE du : lundi 17 juin 2024

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

Présidence de Monsieur Joseph SEGURA,  
Maire, Conseiller départemental des Alpes-Maritimes,  
Président délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur

CANTON DE  
CAGNES-SUR-MER-2

Convocation :

Date d'envoi : 11 juin 2024  
Date d'affichage : 11 juin 2024

Délibération :

Télétransmis en Préfecture des AM le : 20 JUIN 2024  
Affichée en mairie le : 20 JUIN 2024  
Notification(s) éventuelle(s) le :

**OBJET : SQUARE BENES - DECLASSEMENT  
PAR ANTICIPATION DES PARCELLES  
COMMUNALES CADASTREES SECTION AT  
421 A 430 - 433 ET 434 - CONSTAT DE NON  
REALISATION DE LA CONDITION  
RESOLUTOIRE ENTRE LA COMMUNE ET LA  
SPL CAA**

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX				
exercice	présents	votants	Pouvoirs	Absents
35	28	33	5	2

Pôle / Service : Direction Juridique et foncière  
Délibération N° : DCM20240617\_12

Rapporteur : Monsieur BERETTONI  
Secrétaire de séance : Madame HALIOUA

Le lundi 17 juin 2024 à 17H30, le Conseil municipal de la Commune de Saint-Laurent-du-Var, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel de Ville en séance, sous la Présidence de M. Joseph SEGURA, Maire, et cela conformément aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du Code général des collectivités territoriales.

**Étaient présents :**

Monsieur Joseph **SEGURA**, Monsieur Thomas **BERETTONI**, Madame Brigitte **LIZEE JUAN**, Madame Danielle **HEBERT**, Monsieur Gilles **ALLARI**, Madame Nathalie **FRANQUELIN**, Monsieur Jean-Pierre **BERNARD**, Madame Mary-Claude **BAUZIT**, Monsieur Marcel **VAÏANI**, Madame Marie-Paule **GALEA**, Monsieur Eric **BONFILS**, Monsieur Bernard **GIRARDOT**, Madame Juliette **BARALE**, Monsieur Jean-Pierre **PAUSELLI**, Monsieur Michel **ELBAZ**, Madame Pierrette **CHARLIER**, Madame Florence **ESPANOL**, Monsieur Christian **RADIGALES**, Madame Vanessa **GUERRIER BUISINE**, Monsieur Ludovic **GALLUCCIO**, Madame Laurie **MORETTO ALLEGRET**, Madame Alexandra **DEY**, Madame Priscilla **HALIOUA**, Monsieur Raphaël **PALAYER**, Monsieur Patrick **VILLARDRY**, Monsieur Marc **ORSATTI**, Madame Sandrine **BELOT**, Madame Patricia **CANESTRIER**

**Excusé(s) avec POUVOIR donné conformément aux dispositions de l'article L.2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Madame NAVARRO-GUILLOT à Monsieur RADIGALES  
Madame NESONSON à Madame GALEA  
Monsieur SUAU à Madame ESPANOL  
Madame CORVEST à Madame BELOT  
Madame RAMELLA-VICENTE à Madame BARALE

**Absent(s) :**

Monsieur DOMINICI, Monsieur MOSCHETTI

**Mes chers collègues,**

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Square BENES, la Commune a cédé, le 21 mai 2024, les propriétés communales cadastrées section AT n°421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-433 et 434 pour un prix total de deux million cinq cent vingt mille euros HT (2 520 000,00 €) payable au terme de la concession

OBJET : **SQUARE BENES - DECLASSEMENT PAR ANTICIPATION DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES SECTION AT 421 A 430 - 433 ET 434 - CONSTAT DE NON REALISATION DE LA CONDITION RESOLUTOIRE ENTRE LA COMMUNE ET LA SPL CAA**

au bénéfice de la société publique locale (SPL) Côte d'azur aménagement et ce, conformément à la délibération du conseil municipal du 8 mars 2023.

Cette cession est intervenue dans le cadre de la procédure de déclassement par anticipation prévue aux dispositions de l'article L.2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) sous la condition résolutoire d'une désaffectation effective desdites propriétés.

Conformément aux engagements pris aux termes de l'acte du 21 mai 2024, la Commune et la SPL Côte d'azur aménagement ont procédé au constat de la désaffectation matérielle et effective des parcelles susmentionnées le 7 juin 2024 en présence de Maître FAVRE, commissaire de justice à Nice lequel a établi un procès-verbal de constat annexé à la présente délibération.

La Commune et la SPL Côte d'azur aménagement doivent désormais constater d'un commun accord la défaillance de la clause résolutoire stipulée à l'acte du 21 mai 2024.

Ce projet de délibération a été examiné lors de la commission municipale d'Urbanisme, Aménagement, Habitat et Foncier qui s'est tenue le 10 juin 2024.

**Ceci étant exposé, je vous demande donc, mes Chers Collègues, de bien vouloir :**

**CONSTATER** la désaffectation effective et matérielle des propriétés communales cadastrées section AT n°421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-433 et 434 conformément au procès-verbal dressé par Maître FAVRE, commissaire de justice à Nice ;

**CONSTATER** de ce fait la défaillance de la clause résolutoire stipulée à l'acte du 21 mai 2024 ;

**AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré par :**

**VOIX POUR : 28**

**VOIX CONTRE : 3** Monsieur VILLARDRY, Monsieur ORSATTI, Madame CANESTRIER

**ABSTENTIONS : 2** Madame CORVEST, Madame BELOT

**CONSTATE** la désaffectation effective et matérielle des propriétés communales cadastrées section AT n°421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-433 et 434 conformément au procès-verbal dressé par Maître FAVRE, commissaire de justice à Nice ;

**CONSTATE** de ce fait la défaillance de la clause résolutoire stipulée à l'acte du 21 mai 2024 ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

En application des dispositions de l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales, le Maire est chargé d'exécuter les décisions du Conseil Municipal.

AR Prefecture

006-210601233-20240617-DCM20240617\_12-DE  
Reçu le 16/06/2024

OBJET : SQUARE BENES - **DECLASSEMENT PAR ANTICIPATION DES PARCELLES COMMUNALES**  
CADASTRES SECTION AT 421 A 430 - 433 ET 434 - CONSTAT DE NON REALISATION DE LA  
CONDITION RESOLUTOIRE ENTRE LA COMMUNE ET LA SPL CAA

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication, auprès du Tribunal administratif de Nice sis 18 avenue des Fleurs (06000 NICE) ou via l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans les mêmes conditions de délai.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Le Maire de Saint-Laurent-du-Var**  
**Conseiller Départemental des Alpes-Maritimes**  
**Président délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur**

Joseph SEGURA

